



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

nr 7-1/29

Vilivere külas, Allika-Mardi 9 detailplaneeringu põhilahenduse vastuvõtmine ja suunamine avalikule väljapanekule

Planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 134, § 135 lg 1 p 2, § 142 lg 1 p 2 ja lg 2 alusel, kooskõlas Kohila Vallavolikogu 25. juuni 2019 määrusega nr 9 ning lähtudes Kohila Vallavalitsuse 19. mai 2025 korraldusest nr 2-2/138 „Allika-Mardi ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja strateegilise hindamise algatamata jätmine Vilivere külas“

1. Võtta vastu Allika-Mardi tee 9 (katastritunnus 31701:001:0316) kinnistu kohta koostatud detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*), töö nr DP-EX160226v03, koostaja Evox OÜ (vastutav isik Kaie Metsaots, diplomeeritud maastikuarhitekt tase 7). Detailplaneering on koostatud eesmärgiga määrata olemasolevale 6139 m² suurusele elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus kaksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga ei muudeta krundi piire, säilitatakse olemasolev juurdepääs Allika-Mardi teelt ning määratakse tehnovõrkude (vesi, reovee kogumine, sademevesi, elekter, soojavarustus) põhimõtteline lahendus.

2. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Kohila Vallavolikogu 26. septembri 2006 otsusega nr 93 kehtestatud Allika-Mardi maaüksuse varasema detailplaneeringu osas ehitusõigust, asendades üksikelamu ehitusõiguse kaksikelamu ehitusõigusega vastavalt tabelis 2 (ehitusõiguse tabel) toodud tingimustele (max kõrgus 8,5 m/6 m, katusekalle 20–50°, max ehitisealune pind 300 m² elamu kohta, max korruselisus 2/1).

3. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava (eratee) Allika-Mardi tee haru (juurdepääs krundile) olemasoleva korrasoleku ja hooldamise tagab krundi omanik vastavalt Kohila valla ja huvitatud isiku vahel sõlmitavale kokkuleppele. Tehnovõrkude (elektri liitumine, veetorustik) olemasolevad ühendused on piisavad ega nõua uute avalike võrkude väljaehitamist.

4. Kohila vallavalitsusel korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist krundi omanikuga (HRT OÜ) vajadusel isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise lepingu sõlmimine Allika-Mardi tee avalikult kasutatava osa osas, juhul kui tee ei ole juba avalikult kasutatav.

5. Kohila vallavalitsusel korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist huvitatud isikuga vajadusel kaasrahastamise kokkuleppe sõlmimine, kui planeeringu elluviimiseks on vaja ehitada

uusi avalikke tehnovõrke või teid (käesoleval juhul täiendavat vajadust ei ole tuvastatud).

6. Kohila vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek vastavalt planeerimisseadusele.

7. Kohila vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise ajast ja kohast planeerimisseaduse § 135 lõikes 6 nimetatud isikuid (naaberkinnistute omanikud: Abrami, Kooli, Vilivere tee L1 valdaja, Kiisa-Kohila tee valdaja jt).

8. Kohila vallavalitsusel avaldada otsus ajalehes, milles Kohila vald avaldab ametlikke teateid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ning Kohila valla veebilehel.

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/digiallkiri/

Margus Miller
Vallavanem

/digiallkiri/

Annika Grauberg
Vallasekretär